



Gestion - Location -
Transaction

GRILLE TARIFAIRE

Régie CASTAN-MARCILLAT

Année 2024

1°) Honoraires de transaction sur le prix de la vente

		H.T.	T.T.C.
Vente jusqu'à	50 000 €	3 750,00 €	4 500,00 €
Vente de	100 000 € à 150 000 €	7,50%	9,00%
Vente de	50 000 € à 100 000 €	6,66%	8,00%
Vente de	150 000 € à 250 000 €	5,83%	7,00%
Vente de	250 000 € à 450 000 €	5,00%	6,00%
Vente de	450 000 € à 800 000 €	4,16%	5,00%
Au delà de	800 000 €	3,33%	4,00%

Avis de valeur : 100,00 € H.T., soit 120,00 € T.T.C.

Garage, parking, terrain : 2083,33 € H.T., soit 2500,00 € T.T.C. jusqu'à 25 000 €

2°) Honoraires de location

2.1 Location nue - loi du 06/07/89 - Loi ALLUR

A la charge de chacune des parties (propriétaire et locataire)

	H.T.	T.T.C.
Honoraire de visite, entremise, analyse et rédaction d'acte :	8,33€/m ²	10€/m ²
Etat des lieux (entrée et sortie)	2,5€/m ²	3€/m ²
Avenant au bail	291.67 €	350 €

2.2 location bail commercial ou professionnel

- 15 % du loyer annuel hors charges H.T. à la charge du preneur
- 15 % du loyer annuel hors charges H.T. à la charge du bailleur

2.3 CONSTAT D'ETAT DES LIEUX - Local commercial ou professionnel (par m²) 3.00 €

Minimum de perception 550.00 €.

3°) Honoraires de gestion locative

A la charge du bailleur exclusivement

	H.T.	T.T.C.
Gestion locative, calculée sur les encaissements APPARTEMENT - MAISON	7%	8,40%
Gestion locative, calculée sur les encaissements GARAGE	10%	12%

4°) Gestion des obligation réglementaires

Gestion des diagnostics

GRATUIT

5°) Tarif horaire des vacations

Heures ouvrables : du lundi au vendredi de 9h00 à 17h00

Pendant les heures ouvrables : tarif horaire 100.00 €HT soit 120€TTC si nécessaire

Majoration hors heures ouvrables : - jusqu'à 22h00 + 30% - Après 22h00 + 100%

6°) MISSIONS en plus

Gestion des sinistres, assistance aux expertises, constitution dossier et suivi procédure (facturation au temps passé) Tarif horaire -

Négociation des loyers et des baux commerciaux (facturation au temps passé) Tarif horaire -

Travaux de rénovation - Gestion administrative et financière, suivi technique sur le montant 3% HT du montant des taux TTC.