



Castan - Marcillat  
Régie

Gestion – Location - Transaction

## GRILLE TARIFAIRE - Régie CASTAN-MARCILLAT

### TRANSACTION - LOCATION - GESTION

#### 1°) Honoraires de transaction sur le prix de la vente

		H.T.	T.T.C.
Vente jusqu'à	50 000 €	3 750,00 €	4 500,00 €
Vente de	50 000 € à 100 000 €	7,50%	9,00%
Vente de	100 000 € à 150 000 €	6,66%	8,00%
Vente de	150 000 € à 250 000 €	5,83%	7,00%
Vente de	250 000 € à 350 000 €	5,00%	6,00%
Vente de	350 000 € à 500 000 €	4,16%	5,00%
Au delà de	500 000 €	3,33%	4,00%

Avis de valeur : 100,00 € H.T., soit 120,00 € T.T.C.

Garage, parking, terrain : 2083,33 € H.T., soit 2500,00 € T.T.C. jusqu'à 25 000 €

#### 2°) Honoraires de location

2.1 Location nue - loi du 06/07/89 - Loi ALLUR

A la charge de chacune des parties (propriétaire et locataire)

	H.T.	T.T.C.
Honoraire de visite, entremise, analyse et rédaction d'acte :	8,33€/m <sup>2</sup>	10€/m <sup>2</sup>
Etat des lieux (entrée et sortie)	2,5€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
Avenant au bail	166,66 €	200 €

2.2 Autre location - habitation

A la charge du locataire

	H.T.	T.T.C.
Honoraire de visite, entremise, analyse et rédaction d'acte :	80% du loyer mensuel hors charges	80% du loyer mensuel hors charges + 20%
Etat des lieux (entrée et sortie)		

A la charge du bailleur 30% du loyer mensuel hors charges H.T.

2.3 location bail commercial ou professionnel

30% du loyer annuel hors charges H.T. à la charge du preneur

15% du loyer annuel hors charges H.T. à la charge du bailleur

#### 3°) Honoraires de gestion locative

A la charge du bailleur exclusivement

	H.T.	T.T.C.
Gestion locative, calculée sur les encaissements APPARTEMENT - MAISON	7%	8,40%
Gestion locative, calculée sur les encaissements GARAGE	10%	12,00%